



# Memoria Académica

compartimos lo que sabemos  
UNLP-FaHCE

---

Documento disponible para su consulta y descarga en **Memoria Académica**, repositorio institucional de la **Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación (FaHCE)** de la **Universidad Nacional de La Plata**. Gestionado por **Bibhuma**, biblioteca de la FaHCE.

Para más información consulte los sitios:

<http://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar>

<http://www.bibhuma.fahce.unlp.edu.ar>



Esta obra está bajo licencia 2.5 de Creative Commons Argentina.  
Atribución-No comercial-Sin obras derivadas 2.5



**Territorialidades, re-territorializaciones y resistencias en el Delta**

Nicolas Daniel Navarro

Martín Ariel Gendler

*Estudiantes en Universidad de Buenos Aires*

nicolasn90@gmail.com

martin.gendler@gmail.com

**Abstract:**

A partir de la década del 70` se marca un quiebre del modelo productivo industrial, así como de las relaciones sociales y económico organizativas producto de la misma. En este marco se produce un cambio en las estructuras productivas, relacionadas con la desarticulación del Estado benefactor, en conjunción con un imperio del mercado y la reconfiguración de los modos de vida existentes cristalizados en el espacio. En este contexto, este artículo intentará abordar un proceso socio-territorial de toma ilegal de tierras por parte de la empresa Colony Park S.A., en el delta que será el puntapié inicial para analizar procesos conflictivos respecto a sus habitantes tradicionales en torno al cambio en su modo de vida, producción y relaciones sociales al consolidarse una gentrificación (Castells, 1994) y un cambio del uso del suelo tradicional a favor de los intereses del Capital.

Además, analizaremos la resistencia personificada en la conjunción de los habitantes tradicionales, los vecinos y el Estado municipal. La relevancia está en analizar nuevos conflictos socio-territoriales donde la toma de tierras es producida en torno a la utilización mercantil de las mismas, y que termina generando procesos de resistencia innovadores e impulsados en la sociedad industrial.

## Introducción

Vamos a introducirnos en el contexto de la ciudad global latinoamericana para analizar procesos de toma ilegal de tierras, conflicto urbano, y derecho a la ciudad y a la vivienda.

Analizaremos un caso particular de toma de tierras **ilegal**, llevado a cabo por una empresa privada (Colony Park S.A.) constructora de urbanizaciones cerradas, en la zona del Delta, municipio de Tigre.

Queremos remarcar en este trabajo, una inversión en el sentido de como es considerada una **toma de tierras**. Este es un concepto que generalmente se usa para dar cuenta de la apropiación ilegal de tierras por parte de sectores populares en condiciones de precariedad habitacional. La temática que analizaremos buscara ampliar el concepto, y nos mostrará como el mercado inmobiliario, traspasando las mismas legislaciones establecidas, se apropia de territorios habitados por isleños/campesinos, que en gran parte viven de la pesca artesanal, la recolección y transformación de juncos, y a su vez generan un **impacto ambiental** transformando los cursos de los ríos y destruyendo los humedales del Delta.

Buscaremos analizar el entramado relacional de actores sociales que intervienen en este proceso, que da cuenta de que no seguimos viviendo en aquella sociedad de Estado Benefactor y relaciones sociales típicas de capitalismo industrial de la que nos hablaba Topalov (2007), sino que ingresamos en un nuevo contexto donde el mercado pasa a jugar un rol fundamental en la estructura social, que se impone a los lineamientos del Estado. Al mismo tiempo daremos cuenta de actores que utilizan dos tipos de estrategias en particular a la hora de resistir: Por un lado, la utilización de un discurso ambientalista que busca interpelar y sensibilizar a las clases medias, y por otro, un proceso de resistencia llevado a cabo desde la territorialidad, la producción, y un **“modo de vida isleño”** sostenido por las clases populares habitantes de estas tierras de las que están siendo desalojados. Todo mediado por una difusión masiva del acontecimiento a través de medios de comunicación nacional, provincial, municipal y alternativo.

Este proceso, tiene además **consecuencias territoriales en un doble sentido**, ya que provoca la migración de familias que terminan hacinándose en las villas de San Isidro y San Fernando, además transformando los territorios del Delta de renta rural, a renta urbana, y modifica el sentido con que esos territorios son practicados, habitados, en los que reproducen su vida estas familias isleñas, por la una territorialidad expansionista del mercado. Para realizar este trabajo, de carácter exploratorio, utilizaremos noticias en páginas web de cooperativas, diarios locales, blogs periodísticos, la página web de la empresa Colony Park

S.A., las páginas web institucionales de la Municipalidad de Tigre, documentales realizados sobre este hecho, y pudimos hablar con un informante clave, Diego, vecino del Tigre inserto en el proceso de resistencia.

### **Historia y contexto de posibilidad**

Los cambios iniciados a partir de la década del 70`, marcan un quiebre del modelo productivo industrial, así como también de las relaciones sociales y económico organizativas gestándose un cambio en torno a las estructuras productivas, produciéndose, a su vez, nuevas formas en los modos de producción relacionadas con la desarticulación del Estado de bienestar y el modelo productivo industrial. Viéndose con esto: “una tendencia creciente –a veces avasalladora- hacia la tercerización y también la suburbanización de muchos establecimientos, tanto secundarios como terciarios” (Torres, 1998), en conjunción con un imperio del mercado y la reconfiguración de los modos de vida tradicionales y su cristalización en el espacio. Es en esta coyuntura, que siguiendo a Svampa (2001), podemos decir que “la expansión de barrios privados y countries se encuentra entre una de las dimensiones más emblemáticas y más radicales de este proceso de privatización que atraviesa el país desde hace poco más de diez años. Su emergencia es puesta en relación directa con el aumento de las desigualdades sociales y la crisis del Estado para garantizar la seguridad de todos sus ciudadanos.” Creemos que estos cambios estructurales de la organización y el tejido social son **condición de posibilidad** para nuestro caso de análisis.

En el caso particular de la municipalidad de Tigre, en la década de 1990, Ricardo Ubieto, para ese entonces intendente, promovió el desarrollo inmobiliario de *urbanizaciones cerradas* en el valle fluvial del Río Lujan como puntapié para luego cruzar el río y **colonizar**<sup>1</sup> las islas del Delta del Paraná. En este territorio particular vive una gran cantidad de familias quienes por generaciones (se supone que están hace mas de 100 años) han establecido sus estrategias de vida a través de la producción sustentable con la naturaleza, oficiando de junqueros<sup>2</sup> y pescadores artesanales en lo que estas familias aperciben como un “**modo de vida isleño**” particular defendido por los que lo sustentan y practican. Cabe destacar que al ser la 1º sección del Delta, una cuenca internacional, sus tierras no pueden ser vendidas bajo el régimen de propiedad privada, sino que solo pueden ser utilizadas a través del permiso del Estado en comodato, o por “derecho posesorio”.

---

<sup>1</sup> Escrito intencionalmente, dado que es un concepto que desarrollaremos más adelante. Concepto que nosotros utilizaremos, pero que surge de las mismas organizaciones que luchan desde el territorio.

<sup>2</sup> Junqueros se llama por la actividad de recolectar juncos de las costas del río para su posterior transformación en canastas, cortinas y otras artesanías.

En 1996 los vecinos de San Isidro lograron frenar un emprendimiento llamado **Isla del Plata** que consistía en una isla artificial de 325 hectáreas sobre los juncuales frente a la costa de San Isidro, donde podemos encontrar un antecedente de organización en base a la defensa de un territorio de uso y significación de pertenencia para los vecinos involucrados. Luego, en 1999, el Defensor del Pueblo de la Nación logró, a instancias de organizaciones ambientales, clausurar el **Camino Interisleño** por carecer de Declaración de Impacto Ambiental. Tenía planeado pavimentar 17 kilómetros sobre un terraplén a 4.5 m por encima del humedal para unir el continente con las islas entre los ríos Caraguatá y Carapachay hasta el Paraná de las Palmas. Dos años más tarde, en San Fernando, se propuso hacer **un viaducto para unir la Ruta 197 con las islas**, cruzando el río Lujan y luego el arroyo Abra Vieja. Debido a la fuerte presencia de organizaciones ambientales, el proyecto no prosperó. Destacamos que en esta coyuntura nos encontramos con que el Estado **no puede obrar en soledad** para implementar políticas públicas o imponerse sobre el mercado, sino que necesita de la movilización y participación de la sociedad civil a través de sus organizaciones.

En estos procesos que describimos como condiciones de posibilidad, debemos remarcar que se da un proceso de “**suburbanización de las elites**” (Torres, 1998) que se extiende en el conurbano, inclusive hasta el Delta (marcado tradicionalmente por un uso agrícola y apícola de la tierra rural) con la conformación de urbanizaciones cerradas de distinto tipo que suponen un cambio tanto de los usos del suelo como de las condiciones de vida tradicionales. Dentro de estos emprendimientos se encuentra nuestro caso de estudio, el **Colony Park** iniciado en 2007.

### **Proceso: La colonización en marcha**

En Agosto del 2008, se comienzan a desalojar familias de junqueros, a ofrecer dinero (en escasas cantidades) con amenazas mediante, quemas o robos en aquellas viviendas donde los habitantes de la isla no querían abandonar el territorio pero en ese momento no se encontraban en ellas.

—¿Cuántas familias resultaron afectadas?

*Ledesma.—A dos o tres nos tiraron el rancho abajo, otro ha presentado que se le prendió fuego, era un hombre solo que vino al pueblo a llevar una carguita de pescado y cuando volvió le prendieron fuego, porque era más humilde la casa. Ellos estuvieron antes que nosotros, los padres vivieron ahí, así que no somos gente que hemos entrado a usurpar un*

*terreno. Somos gente que vivimos de la isla; con mi marido pescábamos, hacíamos abono para tierra, juncos, subsistíamos mejor que ahora: yo cirujeo acá en el pueblo, junto cartón y todas esas cosas, porque otra cosa no me queda.*<sup>3</sup>

Al mismo tiempo comienzan a trabajar las máquinas en el Arroyo Anguila dragando el río, ensanchando sus costas y doblegando su profundidad con la finalidad de modificar el ecosistema natural<sup>4</sup>, para producir una tierra no inundable que soporte las características de la futura urbanización cerrada, y muestre “confort y seguridad ante las posibles eventualidades climáticas”, en un ecosistema naturalmente inundable. Esta actividad produce un impacto ambiental que rompe el equilibrio del ecosistema, generando por un lado, la pérdida de las condiciones para el desarrollo de las actividades productivas de las familias (y su consiguiente reproducción) alterando de modo irreconciliable el “modo de vida isleño”, y por otro, la drástica modificación ambiental que contamina el agua y altera las condiciones naturales del Delta.

A su vez, tanto la expulsión de ese territorio como la destrucción de los modos de producción de los isleños provoca una **gentrificación**<sup>5</sup> (Castells,1994) materializada en el hecho de que muchos de los habitantes migran a las villas de San Fernando y San Isidro al perder su lugar tradicional de residencia.

Cabe destacar que el móvil principal de esta toma de tierra por parte de la empresa es por los beneficios extraordinarios del cambio del uso del suelo de rural a urbano, dado que la renta urbana significa un crecimiento exponencial de ésta frente a la rural, al permitir su articulación secundaria, habilitando potenciales tipos particulares de las rentas diferenciales urbanas (en este caso **renta diferencial de articulación secundaria tipo 1 de vivienda** alentada por su cercanía a la costa y accesos a la avenida Libertador<sup>6</sup>, **la renta absoluta urbana** debido a la urbanización y una potencial **renta diferencial de comercio** al estar contemplada en el proyecto de la obra, la construcción de shoppings y negocios una vez concretada la urbanización) y también una **renta diferencial de segregación** al incluirse exclusividad del acceso como un modo de status (Jaramillo,1994). Esto se demuestra en el sitio web oficial de la empresa, donde expone a sus clientes un “paraíso de barrios privados” (Svampa,2001): “Colony Park está diseñado para que sus habitantes puedan acceder al confort

---

<sup>3</sup> Entrevista publicada en <http://www.argenpress.info/2010/02/argentina-colony-park-una-isla-privada.html>

<sup>4</sup> los humedales retienen y almacenan los excedentes de lluvias, mitigando inundaciones; recargan las napas subterráneas, manteniendo su nivel, la purifican a través de la retención que hacen las plantas y van depositando en su fondo los sedimentos hasta fijarlos.

<sup>5</sup> Entendida como el desplazamiento de las clases populares por obra de las elites y clases medias altas.

<sup>6</sup> que permite un rápido acceso a la Ciudad de Buenos Aires.

viviendo en plena naturaleza, una moderna forestación con especies autóctonas del Delta, grandes espejos de agua y playas de arena blanca serán un escenario ideal para iniciar un cambio en su calidad de vida” (Referencia de página institucional del Colony Park en la sección “calidad de vida”), así como también se ofrece como una alternativa al “caótico e inseguro modo de vida de la ciudad”, que podemos resumir en la frase institucional de la empresa, “**desurbanizá tu vida en 5 minutos**”.

El modo de vida ideal propuesto por Colony Park S.A. (y su proyecto material), **se funda en una triple ilegalidad**, dado que en primer lugar desaloja violentamente familias que viven desde generaciones en estos territorios (y por lo tanto, de acuerdo al código civil, tienen “derecho posesorio”<sup>7</sup> sobre la misma), en segundo lugar toma “posesión privada” con un boleto de compra venta ilegítimo (como nos lo explicó nuestro informante clave, Diego) de un territorio que está atravesado por una cuenca internacional (que como mencionamos no puede ser apropiada privadamente), y por último, la violación de la “ley provincial N° 11.723 que dice que cualquier obra que sea susceptible de degradar el ambiente debe ser sometida a un proceso de evaluación de impacto ambiental. “Cualquiera que va a hacer una obra, primero debe presentar un documento donde diga qué es lo que quiere hacer y cuáles son las incidencias sobre el ambiente. A partir de esto, la autoridad estatal debe analizar y rechazar, aprobar o pedir modificaciones. Y antes de la aprobación final del estudio, se debe llamar a una audiencia pública no vinculante. Nada de esto se hizo con este proyecto”<sup>8</sup>.

Cabe a su vez destacar que las tierras en conflicto eran catalogadas por la Municipalidad de Tigre como “tierras rurales sin pobladores existentes”, lo que de todos modos no justifica el accionar de la empresa por los 3 motivos anteriores que hemos detallado.

Ante este proceso de hostigamiento y desalojos (con la movilización de personal, maquinaria, etc., es decir, con la **visibilidad** que conlleva este accionar), en un primer momento las autoridades municipales no intervinieron de modo alguno, permitiendo el libre accionar de la empresa.

Por lo que podemos decir que se terminó gestando un proceso de **colonyzación**, entendido como la toma ilegal de tierras por parte de un capital privado con el fin de construir una urbanización cerrada exclusiva que represente un gran negociado inmobiliario (vía la transformación del uso del suelo rural a urbano), en un terreno y contexto habitado por una población con un modo particular de vida (“modo de vida isleño”), modificando de manera

---

<sup>7</sup> Es necesario mencionar, que este no implica necesariamente tener el título de propiedad privada del suelo, sino la demostración fehaciente de que ese territorio es usado por esas familias para su uso productivo y reproductivo desde hace mas de 20 años.

<sup>8</sup> <http://lavaca.org/notas/colony-park-rechazado-en-el-delta-estudian-prohibir-los-barrios-privados/>



progresiva e intencional el terreno previo, al afectar sus características ambientales y habitacionales, provocando el desalojo de los habitantes de la isla al destruir sus viviendas, sus medios de subsistencia laboral y ese modo específico de vida.

### **¿Una semilla de descolonyzación?**

Sin embargo este proceso no se basa en una acción lineal y unívoca, sino que a medida que va pasando el tiempo se va conformando un proceso de resistencia.

Hablando con Diego, este nos cuenta que en Agosto de 2008 empezaron las topadoras a “trabajar” arrasando el territorio y preparando el megaemprendimiento. Tras esto, los isleños toman acciones legales (juicios sobre todo por daño a las familias) de las que no reciben respuestas y comienzan a tomar contacto con vecinos de Tigre, con la “Asamblea Delta y Rio de la Plata”, recibiendo a su vez apoyo del MNCI<sup>9</sup>, y otras organizaciones sociales.

Tras estas acciones se acercan funcionarios del INTI<sup>10</sup> que brindan apoyo técnico, un galpón para montar en la isla y maquinaria para procesar los juncos (lo que permite montar una cooperativa para producción con juncos), y apoyo institucional, que permite dar visibilidad al hecho, a través de medios de comunicación, así como también una interpelación mas fuerte al intendente de Tigre Sergio Mazza, y al gobernador de la Provincia de Buenos Aires, Daniel Scioli.

Esto lleva por un lado a que la municipalidad de Tigre comience a tomar cartas en el asunto y llame a una audiencia, y por otro a un gran **proceso organizativo** de los isleños en conjunto a otros vecinos del Tigre y organizaciones sociales.

A su vez queremos destacar la forma en la que esta organización se enarbola en torno a este proceso, destacando 2 estrategias distintas (y sin embargo necesarias, tanto la una como la otra):

Por un lado, encontramos una **estrategia discursiva/legal en torno al impacto ambiental**, en la que tiene una gran importancia la “Asamblea Delta y Rio de la Plata”, donde se remarcen notablemente la defensa del “delta y el medio ambiente”, y la contaminación que producen estos emprendimientos inmobiliarios, la pérdida de su paisaje, y que se puede considerar como una forma de aglutinar a sectores de clases medias, que si bien no son interpelados directamente en el territorio por el avance de Colony Park S.A., **son atravesados**

---

<sup>9</sup> Movimiento Nacional Campesino Indígena.

<sup>10</sup> Instituto Nacional de Tecnología Industrial.



**por un discurso social ambientalista**, con lo que podemos decir que *“las reivindicaciones ciudadanas en torno a problemas ambientales es otra cuestión que permite observar la presencia de nuevos actores sociales que participan autónomamente, e indican la importancia que encierra la cuestión ambiental y la defensa que hace la ciudadanía de la misma, independientemente de su posición económica y social. En este campo, han surgido de la ciudadanía ONG en las que profesionales y técnicos cumplen funciones de apoyo a la comunidad. En los últimos años, en el contexto de la reforma del Estado, su actuación ha sido legitimada por las instituciones de la política social en general y de las políticas urbanas en particular”* (Ziccardi, 2001).

Por otro lado, encontramos una estrategia de **defensa territorial**, dado por la **defensa del modo de vida isleño**, que se da a través de la producción con juncos en la isla (a través de la Cooperativa Junquera Isla Esperanza), la denuncia de las consecuencias habitacionales que tiene para las familias que viven en el Delta y las que han tenido que migrar, y la movilización a la municipalidad y otras instancias del “poder” político y judicial. Son el derecho al trabajo, tierra y vivienda, que se encuentran conjugadas en un mismo reclamo por los junqueros del Delta.

Ambas estrategias, mediadas por una creciente mediatización del hecho, cristalizan el acontecimiento en la conciencia social generando que ya no pueda ser dejado de lado por los funcionarios municipales, que terminan tomando cartas en el asunto y postulándose del lado de los movimientos sociales en esta lucha, pero dando cuenta primordialmente de una de las partes del reclamo: **el ambiental**.

### **El Rechazo Oficial: Cuestión ambiental, cuestión de vivienda y las justificaciones colonyzadas**

El 1º de julio del 2011, isleños, científicos, organizaciones sociales y funcionarios de los municipios de Tigre, San Fernando y San Isidro manifestaron en forma unánime en una audiencia pública realizada a través del OPDS en el Concejo Deliberante de Tigre su rechazo y repudio al megaemprendimiento inmobiliario Colony Park.

"Las obras están suspendidas porque el proyecto de Colony Park no es viable", dijo Julio César Zamora, presidente del Concejo Deliberante de Tigre. (Tigre, 2011)

Sin embargo, la inviabilidad del proyecto no se fundamenta en la ilegalidad de la toma de tierras, ni la violación del derecho legítimo de los isleños a ejercer el uso del suelo en el que habitan, sino que más bien se enfocan en las consecuencias ambientales del mismo, y en

los incumplimientos de las normas ambientales, como en esta página de noticias habilitada por la Municipalidad de Tigre en torno a este reclamo, donde informa que la principal preocupación de la gestión de Tigre es: “impedir la destrucción del humedal, ya que con este proyecto se modifica el estado natural de un sector, que es el más frágil del Delta, porque es la sección que tuvo el crecimiento más reciente y la intervención arbitraria del hombre sobre ella provoca un impacto negativo para toda la región”<sup>11</sup>

Por otro lado es interesante remarcar el discurso de defensa de su proyecto que hace la empresa a través de la Lic. Janeiro, quien fomenta la **segregación** socioespacial, argumentando que “no se puede defender la vida en esas condiciones precarias” (por los isleños).

Argumenta a su vez que el Delta ya está degradado y alterado ambientalmente, producido por la caza y la pesca de los isleños, y que ya hay desigualdades sociales, por lo cual Colony Park no sería algo distinto a lo que ya hay. Sin embargo ocultan la toma de tierras y violencia de los hechos y la degradación a la que llevará este megaemprendimiento inmobiliario.

### **Conclusiones**

Hoy en día Colony Park se encuentra paralizado por el daño ambiental, pero como bien Diego nos dice, **“La Justicia no se expide respecto a los daños sociales y de las familias”**.

Nos pareció interesante abordar este caso tanto por su dimensión territorial, social, y política.

Nos interesó abordar la cuestión social en tanto nos encontramos dentro de una matriz de relaciones sociales post-neoliberalismo, donde se encuentra en reformulación un **tejido social desgarrado** (Svampa, 2005), por los bruscos cambios en el modelo productivo capitalista.

A su vez se da cuenta de una demanda de sectores populares que para ganar fuerza **aúna motivos**, es decir, no se queda ni en la simple reivindicación ambiental, ni en la de viviendas, sino que cada una va de la mano y confluye a diferentes sectores sociales (a pesar de que pareciera ver una hegemonía de las ambientales, dado el hecho de que esta sea la que mas encontramos en las noticias, no quiere decir que sea lo que ocurre en el territorio).

---

<sup>11</sup> <http://participoporeldelta.blogspot.com/2011/07/se-realizo-la-audiencia-publica-por.html>

En su dimensión territorial nos interesó la “**inversión de la toma**”, en tanto y en cuanto una empresa privada de grandes capitales ocupa territorios donde familias viven allí desde generaciones para montar un megaemprendimiento inmobiliario, produciendo no solo un proceso de toma, sino uno con consecuencias más profundas, una **colonyzación**, que transforma estructuralmente no solo las condiciones de los isleños desalojados, sino también la de aquellos que siguen en el territorio y que ven afectado su *hábitat*, y sus modos y medios de producción.

La última dimensión de la que queríamos dar cuenta es la política, en tanto que si bien hoy el emprendimiento se encuentra paralizado a través del municipio, hay relatos que informan que la empresa sigue trabajando en el territorio (su página web informa que hasta el momento se encuentran vendidos el 72% de los lotes). Es aquí donde vemos que la primacía del mercado por sobre el Estado manda en esta sociedad post-neoliberal. Aunque pareciera resultar que con la articulación entre el Estado y los movimientos sociales, se pudiese frenar aunque sea temporariamente los planes del capital para/con el territorio.

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 11 con asiento en Talcahuano 550 piso 6° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en autos caratulados “ASOCIACION PROTECCION CONSUMIDORES DEL MERCADO COMUN DEL SUR c/ COLONY PARK S.A. s/MEDIDAS PRECAUTORIAS” Expte N° 96279/09, ha resuelto en los términos de la ley 24.240 de defensa de los derechos de los consumidores, disponer que la empresa constructora a cargo de la obra de construcción del complejo “COLONY PARK LAGOS”, esto es COLONY PARK S.A., informe a los potenciales adquirientes y/o interesados, así como adquirientes de los lotes que se hubieren vendido al momento de la notificación del presente, que por resolución del Sr. Juez a cargo del Juzgado Civil y Comercial N° 11 de San Isidro, en los autos “ASOCIACION CIVIL EN DEFENSA DE LA CALIDAD DE VIDA c/COLONY PARK S.A. s/Ordinario” Expte N° 68.660, se ha suspendido la obra de construcción del proyecto denominado COLONY PARK LAGOS, en razón que a la fecha no se ha acompañado la declaración de impacto ambiental.

**SE INFORMA AL PUBLICO EN GENERAL QUE SE ENCUENTRA SUSPENDIDA LA COMERCIALIZACION DEL PROYECTO.**

12

Para terminar, queremos dejar una cita de la revista “Mú”, donde una de sus periodistas llama a “Colony Park S.A. para averiguar sobre la compra de un terreno, y su empleada pareciera reforzar esta primacía del mercado sobre el Estado: “Le pregunto entonces si las obras no están paralizadas, tal como ordenó la resolución de la jueza de San Isidro, Sandra Arroyo Salgado, y el propio municipio de Tigre. Me responde con rotunda convicción: *Las obras no están detenidas. Quédese tranquila: se lo digo yo. A esto nadie lo para*”<sup>13</sup>.

<sup>12</sup> Resolución extraída de la página web del emprendimiento Colony Park S.A.

<sup>13</sup> <http://lavaca.org/notas/colony-park-rechazado-en-el-delta-estudian-prohibir-los-barrios-privados/>

## **BIBLIOGRAFÍA:**

- CASTELLS, M: y HALL P: Las Tecnópolis Modernas - La formación de los complejos industriales del Siglo XXI- Ed. Alianza-Madrid 1994
- CASTELLS, M (1995) “La ciudad informacional”. Madrid: Alianza
- JARAMILLO, S:”Hacia una teoría de la renta del espacio urbano”. Ed. Uniandes - Instituto de Geografía. Agustín Codazzi, Bogotá 1994.
- SVAMPA, Maristela: “Los que ganaron. La vida en los countries y barrios privados” Ed. Biblos, Bs.As., 2001
- SVAMPA, Maristella (2005); “La gran mutación” en La sociedad excluyente, Taurus, Buenos Aires
- TOPALOV, C: "La urbanización capitalista" Ed. Edicol, edición corregida por Federico Robert 2007
- TORRES, H: "Procesos recientes de fragmentación socio-espacial en Buenos Aires. La suburbanización de las elites” Ponencia presentada en el Seminario “El nuevo milenio y lo urbano”. Ed. Mimeo 1998
- ZICCARDI, A:”Pobreza, desigualdad social y ciudadanía: Los límites de las políticas sociales en América Latina”. Bs As, Marzo 2001
- 

## **Bibliografía web**

<http://www.sosdelta.org/colony-park.html>

<http://www.coop-islaesperanza.com.ar/contacto.html>

<http://www.dforceblog.com/2011/07/05/voz-del-lector-proyecto-tigre-de-colony-park/>

<http://lavaca.org/notas/colony-park-rechazado-en-el-delta-estudian-prohibir-los-barrios-privados/>

<http://buscador.argentina.indymedia.org/news/?medium=&keyword=colony+park>

<http://ateaysublevada.over-blog.es/article-desalojos-violentos-y-destruccion-ambiental-en-el-delta-del-tigre-buenos-aires-78778974.html>

[http://www.tigre.gov.ar/prensa/458\\_tigre\\_en\\_contra\\_del\\_emprendimiento\\_colony\\_park.htm](http://www.tigre.gov.ar/prensa/458_tigre_en_contra_del_emprendimiento_colony_park.htm)

<http://www.hcd.tigre.gov.ar/index.php/inicio/47-noticias-de-prensa/653-tigre-celebro-la-denegacion-del-permiso-a-colony-park.html>

<http://participoporeldelta.blogspot.com/>

<http://eltigreverde.blogspot.com/2008/06/colony-park-el-delta-amenazado.html>

<http://www.islacolonymark.com/master-plan.html>

[http://www.opfogoneros.com.ar/index.php?option=com\\_content&task=view&id=121&Itemid=102](http://www.opfogoneros.com.ar/index.php?option=com_content&task=view&id=121&Itemid=102)

<http://www.prensa.gba.gov.ar/nota.php?idnoticia=18094>

<http://permahabitante.blogspot.com/2011/06/contra-el-desalojo-de-familias-islenas.html>

<http://www.biodiversidadla.org/layout/set/print/content/view/full/64681>

<http://www.pagina12.com.ar/diario/sociedad/3-131730-2009-09-14.html>

<http://www.pagina12.com.ar/diario/sociedad/subnotas/131730-42432-2009-09-14.html>

<http://www.pagina12.com.ar/diario/sociedad/3-171323-2011-07-02.html>

### **Documentales en la web**

<http://www.malojillo.com.ar/joomla/index.php>

<http://www.youtube.com/watch?v=MJuNxBGvnto&feature=related> (barricada TV)

[http://www.youtube.com/watch?v=m62WOIaN\\_ts](http://www.youtube.com/watch?v=m62WOIaN_ts)